

入居費用計算例（3階「一般居室Aタイプ」の307号室の「全額前払い方式」）

自立者の80歳以上84歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	307号室	3階「一般居室タイプ」（南東側）のお部屋
間取りタイプ	一般居室Aタイプ	図面集参照
居室面積	28.50㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

全額前払い金(非課税)	12,090,000円	※
生活支援費(課税)	3,036,000円	24万円×10年×1.15×1.10=3,036,000円※
介護一時金(課税)	0円	生活支援費に含んでいます
1ヶ月分の費用	158,450円	退去時清算
合計	15,284,450円	※償却期間は、10年(120ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	0円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	0円	自立者は不要(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	158,450円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=15,284,450円	. . . 自動引き落とし
毎月必要な費用=(1)+実費=158,450円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「一般居室Aタイプ」の307号室の「全額前払い方式」）

要支援者の80歳以上84歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	307号室	3階「一般居室タイプ」（南東側）のお部屋
間取りタイプ	一般居室Aタイプ	図面集参照
居室面積	28.50㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

全額前払い金(非課税)	9,880,000円	※
生活支援費(課税)	0円	要支援者および要介護者は不要です
介護一時金(課税)	2,481,600円	24万円×8年×1.175×1.10=2,481,600円※
1ヶ月分の費用	169,106円	退去時清算
合計	12,530,706円	※償却期間は、8年(96ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	0円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	10,656円	要支援2の1割負担のとき(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	169,106円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=12,530,706円	. . . 自動引き落とし
毎月必要な費用=(1)+実費=169,106円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「一般居室Aタイプ」の307号室の「全額前払い方式」）

要介護者の80歳以上84歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	307号室	3階「一般居室タイプ」（南東側）のお部屋
間取りタイプ	一般居室Aタイプ	図面集参照
居室面積	28.50㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

全額前払い金(非課税)	7,570,000円	※
生活支援費(課税)	0円	
介護一時金(課税)	1,900,800円	24万円×6年×1.20×1.10=1,900,800円※
1ヶ月分の費用	176,851円	退去時清算
合計	9,647,651円	※償却期間は、6年(72ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	0円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	18,401円	要介護1の1割負担のとき(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	176,851円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=9,647,651円	. . . お振り込み
毎月必要な費用=(1)+実費=176,851円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「介護居室タイプ」の205号室の「月払い方式」）

要介護者の80歳以上84歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	205号室	2階「介護居室タイプ」（北西側）のお部屋
間取りタイプ	介護居室タイプ	図面集参照
居室面積	28.61㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

家賃保証金(非課税)	241,800円	80,600円×3か月=241,800円 1か月は衛星清掃費の否返還
生活支援費(課税)	0円	
介護一時金(課税)	1,900,800円	24万円×6年×1.20×1.10=1,900,800円※
1ヶ月分の費用	257,451円	退去時清算
合計	2,400,051円	※償却期間は、6年(72ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	80,600円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	18,401円	要介護1の1割負担のとき(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	257,451円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=2,400,051円	. . . お振込み
毎月必要な費用=(1)+実費=257,451円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「一般居室Aタイプ」の307号室の「全額前払い方式」）

自立者の85歳以上89歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	307号室	3階「一般居室タイプ」(南東側)のお部屋
間取りタイプ	一般居室Aタイプ	図面集参照
居室面積	28.50㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

全額前払い金(非課税)	8,460,000円	※
生活支援費(課税)	2,125,200円	24万円×7年×1.15×1.10=2,125,200円※
介護一時金(課税)	0円	生活支援費に含んでいます
1ヶ月分の費用	158,450円	退去時清算
合計	10,743,650円	※償却期間は、7年(84ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	0円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	0円	自立者は不要(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	158,450円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=10,743,650円	. . . お振り込み
毎月必要な費用=(1)+実費=158,450円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「一般居室Aタイプ」の307号室の「全額前払い方式」）

要支援者の85歳以上89歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	307号室	3階「一般居室タイプ」（南東側）のお部屋
間取りタイプ	一般居室Aタイプ	図面集参照
居室面積	28.50㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

全額前払い金(非課税)	7,410,000円	※
生活支援費(課税)	0円	要支援者および要介護者は不要です
介護一時金(課税)	1,861,200円	24万円×6年×1.175×1.10=1,861,200円※
1ヶ月分の費用	169,106円	退去時清算
合計	9,440,306円	※償却期間は、6年(72ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	0円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	10,656円	要支援2の1割負担のとき(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	169,106円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=9,440,306円	. . . お振り込み
毎月必要な費用=(1)+実費=169,106円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「一般居室Aタイプ」の307号室の「全額前払い方式」）

要介護者の85歳以上89歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	307号室	3階「一般居室タイプ」（南東側）のお部屋
間取りタイプ	一般居室Aタイプ	図面集参照
居室面積	28.50㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

全額前払い金(非課税)	6,310,000円	※
生活支援費(課税)	0円	
介護一時金(課税)	1,584,000円	24万円×5年×1.20×1.10=1,584,000円※
1ヶ月分の費用	176,851円	退去時清算
合計	8,070,851円	※償却期間は、5年(60ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	0円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	18,401円	要介護1の1割負担のとき(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	176,851円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=8,070,851円	. . . お振り込み
毎月必要な費用=(1)+実費=176,851円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	

入居費用計算例（3階「介護居室タイプ」の205号室の「月払い方式」）

要介護者の85歳以上89歳以下の場合 様

1. ご提案内容

お部屋番号	205号室	2階「介護居室タイプ」（北西側）のお部屋
間取りタイプ	介護居室タイプ	図面集参照
居室面積	28.61㎡	ベランダ 4.20㎡

2. 入居時費用

(単位：円)

家賃保証金(非課税)	241,800円	80,600円×3か月=241,800円 1か月は衛星清掃費の否返還
生活支援費(課税)	0円	
介護一時金(課税)	1,584,000円	24万円×5年×1.20×1.10=1,584,000円※
1ヶ月分の費用	257,451円	退去時清算
合計	2,083,251円	※償却期間は、5年(60ヶ月)

3. 毎月の費用

(単位：円)

管理費	100,100円	定額(消費税10%のとき)
食事費	58,350円	1日3食×30日の料金(消費税8%のとき)
家賃(非課税)	80,600円	全額前払い金を受領済み
介護保険自己負担額	18,401円	要介護1の1割負担のとき(想定)
手厚い介護費	0円	介護一時金を受領済み
電気代	実費	関西電力と個別契約
電話代、新聞代等	実費	取り付け任意、購読任意およびNHK受信料(840円/月)等
介護保険外サービス	実費	協力病院を除く病院・医院等への付添い費用等
診察費	実費	疾病時の診察費および薬剤費等
消耗品費その他	実費	おむつ代、トイレトペーパー代等(自己購入も可)
合計	257,451円	毎月の費用 (1)

4. 備 考

入居時に必要な費用=2,083,251円	. . . お振り込み
毎月必要な費用=(1)+実費=257,451円+実費	. . . 自動引き落とし
消費税は、家賃を除き10%の課税です。ただし、食費は軽減税率(8%)が適用されます。	
介護保険自己負担額は、要介護度および介護保険料改定等により増減します。	